



# DANH SÁCH CHỜ ĐANG MỞ CÁC CĂN HỘ KHÔNG ĐƯỢC TRỢ CẤP

**Khu căn hộ Foothill Family Apartments**

6946 Foothill Blvd.

Oakland, California 94605

(510)568-6955



**Khu căn hộ Foothill Family Apartments, một dự án của Cơ quan Nhà ở Oakland, sẽ nhận đơn đăng ký cho căn hộ 2 phòng ngủ (PN) và 3 phòng ngủ.**

Khu căn hộ Foothill Family Apartments bao gồm 11 tòa nhà ba tầng với tổng cộng 65 căn hộ. Khu dân cư có nhiều tiện ích, bao gồm phòng sinh hoạt cộng đồng, bốn khu giặt ủi trong mỗi tòa nhà, sân chơi, dịch vụ xã hội và giao thông công cộng thuận tiện.

Danh sách chờ này sẽ dành cho 32 căn hộ không được trợ cấp. Tiền thuê nhà thường được ấn định ở mức 30% thu nhập hộ gia đình theo hướng dẫn của Cơ quan Nhà ở Oakland (Oakland Housing Authority - hay "OHA").

Công ty quản lý bất động sản, John Stewart Company (JSCo), tuân thủ mọi luật pháp và quy định về hỗ trợ gia cư hợp lý được nêu trong Đạo luật Công bằng Nhà ở Liên bang và Đạo luật Việc làm và Nhà ở Công bằng California trong quá trình lựa chọn người thuê cũng như trong suốt quá trình hoạt động quản lý bất động sản.

Đơn vị cam kết tuân thủ tất cả các luật về quyền dân sự và công bằng nhà ở hiện hành của liên bang, tiểu bang và địa phương, bao gồm:

Đạo luật Công bằng Nhà ở (Fair Housing Act); Mục 504 (Section 504); Đạo luật Người khuyết tật Hoa Kỳ (ADA); Bộ luật Chính phủ California §12955; Quy định 24 CFR §200 Phụ lục M về Tiêu chuẩn Bất động sản Tối thiểu của Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị (HUD). Đồng thời, đơn vị tuân thủ tất cả các luật về khả năng tiếp cận hiện hành dành cho người khuyết tật, bao gồm: Đạo luật Công bằng Nhà ở, 42 U.S.C. §§ 3601-19; Mục 504 của Đạo luật Phục hồi chức năng 1973; Đạo luật Người khuyết tật Hoa Kỳ; bao gồm các yêu cầu về khả năng tiếp cận hiện hành (ví dụ: Tiêu chuẩn Tiếp cận Liên bang Thống nhất (UFAS), Tiêu chuẩn ADA và Hướng dẫn Tiếp cận Nhà ở Công bằng); Và tất cả các tiêu chí cũng như hướng dẫn hiện hành khác của HUD.

Vui lòng xem xét các yêu cầu về số người ở và giới hạn thu nhập được liệt kê bên dưới. OHA phân bổ và phê duyệt điều kiện đủ để thuê các căn hộ dựa trên số lượng người tối đa được phép ở cho mỗi diện tích căn hộ, nhưng có thể phân bổ theo tiêu chuẩn tối thiểu khi cần thiết để tránh tình trạng căn hộ trống. Giá thuê có thể thay đổi và người nộp đơn phải có thu nhập gấp 2 lần tiền thuê nhà mới đủ điều kiện.



**DANH SÁCH CHỜ ĐANG MỞ**  
**CÁC CĂN HỘ KHÔNG ĐƯỢC TRỢ CẤP**  
**Khu căn hộ Foothill Family Apartments**  
6946 Foothill Blvd.  
Oakland, California 94605  
(510)568-6955



Thuê	2 phòng ngủ	3 phòng ngủ
30% AMI	\$1,146	\$1,323
35% AMI	\$1,337	\$1,544
50% AMI	\$1,910	\$2,206
60% AMI	\$2,292	\$2,647

Giới hạn thu nhập tối đa năm 2026 (có thể thay đổi):

Quy mô hộ gia đình	2	3	4	5	6	7
30% AMI	\$40,740	\$45,840	\$50,910	\$54,990	\$59,070	\$63,150
35% AMI	\$47,530	\$53,480	\$59,395	\$64,155	\$68,915	\$73,675
50% AMI	\$67,900	\$76,400	\$84,850	\$91,650	\$98,450	\$105,250
60% AMI	\$81,480	\$91,680	\$101,820	\$109,980	\$118,140	\$126,300

Các đơn vị không có phiếu phải tuân theo các yêu cầu về số người cư trú sau:

- Số người trong hộ tối thiểu là 1 người mỗi phòng ngủ
- Tối đa là 2 người mỗi phòng ngủ cộng thêm một người

	Tối thiểu	Tối đa
2 phòng ngủ	2	5
3 phòng ngủ	3	7



**DANH SÁCH CHỜ ĐANG MỞ**  
**CÁC CĂN HỘ KHÔNG ĐƯỢC TRỢ CẤP**  
Khu căn hộ Foothill Family Apartments  
6946 Foothill Blvd.  
Oakland, California 94605  
(510)568-6955



**Để hoàn tất đơn đăng ký sơ bộ trực tuyến hoặc nhận hướng dẫn, vui lòng truy cập:**

**<https://www.oaklandhousingauthority.com/>**

**trong khoảng thời gian sau đây:**

**Bắt đầu: Thứ Ba, 23 tháng 6 năm 2026, 8:00 sáng PST**

**Kết thúc: Thứ Hai, 6 tháng 7 năm 2026, 5:00 chiều PST**

**Các đơn đăng ký hoàn tất trước 5:00 chiều PST ngày Thứ Hai, 6 tháng 7 năm 2026 sẽ được đưa vào quy trình bốc thăm. 2500 đơn đăng ký đầu tiên được chọn trong đợt bốc thăm sẽ được đưa vào danh sách chờ.**

**Bạn sẽ được thông báo về tình trạng danh sách chờ của mình trong vòng 120 ngày.**

**Số điện thoại dành cho người khiếm thính: (415) 345-4470.**

**Dịch vụ dịch thuật có sẵn theo số điện thoại (415) 345-4470.**

**Nếu bạn không thể hoàn thành quy trình đăng ký trước trực tuyến, vui lòng gọi (510) 649-5589 trước 5:00 chiều Thứ Hai, 6 tháng 7 năm 2026 để yêu cầu mẫu đăng ký trước bằng đơn giấy. Hồ sơ giấy đăng ký sơ bộ phải được đóng dấu bưu điện trước Thứ Tư, 22 tháng 7 năm 2026 để đủ điều kiện tham gia bốc thăm.**

**Xin cảm ơn!**