



候补名单开放申请
补贴公寓单位

Foothill Family Apartments

6946 Foothill Blvd.

Oakland, California 94605

(510) 568-6955



Foothill Family Apartments（奥克兰住房管理局社区）现接受两居室及三居室单位的申请。

Foothill Family Apartments 由 11 栋三层建筑组成，共提供 65 套公寓单元。社区配备多项设施，包括社区活动室、各楼内设有四个洗衣房、游乐场、社会服务以及便捷的公共交通。

本次候补名单适用于 32 套补贴单元。租金通常根据奥克兰住房管理局（“OHA”）指南按家庭收入的 30% 确定。

物业管理公司 John Stewart Company（“JSCo”）在租户筛选过程中及整个物业管理运营中，均遵守《联邦公平住房法》和《加州公平就业与住房法》中规定的所有合理便利相关法律法规；遵守所有适用的联邦、州及地方公平住房和民权法律，包括《公平住房法》、《康复法案》第 504 条、《美国残疾人法案》（ADA）、《加州政府法典》第 12955 条以及《联邦法规汇编》第 24 卷第 200 部分 M 子部分（住房与城市发展部（HUD）最低物业标准）；遵守所有适用的残疾人无障碍法律，包括《公平住房法》、美国法典第 42 卷第 3601-19 条、1973 年《康复法案》第 504 条以及《美国残疾人法案》；包括适用的无障碍要求（例如《统一联邦无障碍标准》（UFAS）、ADA 标准及《公平住房无障碍指南》）；以及所有其他适用的 HUD 指南和标准。

请查阅下文所列的入住要求和收入限制。OHA 根据每种户型允许的最高入住人数分配单元并批准资格，但在必要时也可按最低标准进行分配，以防止单元空置。



候补名单开放申请
补贴公寓单位

Foothill Family Apartments
6946 Foothill Blvd.
Oakland, California 94605
(510) 568-6955



对于有户主且无配偶/伴侣的家庭，其补贴额度将按以下方式分配：

家庭规模	补贴额度
2	2 居室
3	2 居室
4	3 居室
5	3 居室

对于有户主及配偶/伴侣组成的家庭，其补贴额度将按以下方式分配：

家庭规模	补贴额度
3	2 居室
4	2 居室
5	3 居室
6	3 居室

2026 年最高收入限额（可能会有变动）：

家庭规模	2	3	4	5	6	7
30% AMI	40,740 美元	45,840 美元	50,910 美元	54,990 美元	59,070 美元	63,150 美元
35% AMI	47,530 美元	53,480 美元	59,395 美元	64,155 美元	68,915 美元	73,675 美元
50% AMI	67,900 美元	76,400 美元	84,850 美元	91,650 美元	98,450 美元	105,250 美元
60% AMI	81,480 美元	91,680 美元	101,820 美元	109,980 美元	118,140 美元	126,300 美元



候补名单开放申请
补贴公寓单位
Foothill Family Apartments
6946 Foothill Blvd.
Oakland, California 94605
(510) 568-6955



如需完成在线预申请或获取说明，请访问：
<https://www.oaklandhousingauthority.com/>

申请时间如下：

**开始：2026年6月23日（星期二）上午 8:00
（太平洋标准时间）**

**结束：2026年7月6日（星期一）下午 5:00
（太平洋标准时间）**

在 2026 年 7 月 6 日（星期一）下午 5:00（太平洋标准时间）前完成的申请将进入抽签流程。抽签中选出的前 2500 份申请将被列入候补名单。

您将在 120 天内收到候补名单状态通知。

听力障碍人士专线：(415) 345-4470。

翻译服务可通过拨打 (415) 345-4470 获取。

如果您无法完成在线预申请流程，请于 2026 年 7 月 6 日（星期一）下午 5:00 前致电 (510) 649-5589 申请纸质预申请表。纸质预申请表必须在 2026 年 7 月 22 日（星期三）前寄出（以邮戳为准），方可具备参与抽签资格。

谢谢！